



**Einwohnergemeinde
4104 Oberwil BL**

Gemeinderat

An die Medien der Region Nordwestschweiz

Oberwil, 27. Juni 2008

Communiqué des Gemeinderates Oberwil

Zur Petition betr. Wohnungskündigungen Im Wasen

Im Mai 2008 überreichten der Mieterverband Baselland und die SP Oberwil der Gemeinde eine Petition mit über 1'200 Unterschriften unter dem Titel *Für den Rückzug der Wohnungskündigungen Im Wasen Oberwil*. Mit der Petition werden drei Forderungen an den Gemeinderat Oberwil gestellt: Er solle sich für den Rückzug der Kündigungen bei der 'Im Wasen AG' einsetzen; er solle sich gegen den Abbruch der Liegenschaften sowie gegen das geplante Neubauprojekt aussprechen; er solle sich allgemein für den Erhalt von zahlbarem Wohn- und Geschäftsraum in Oberwil einsetzen.

In der Zwischenzeit hat sich der Gemeinderat wiederholt eingehend mit der ganzen Problematik befasst. Mit der Spitze der Firma 'Im Wasen AG' wurden auch Gespräche geführt; diese haben aber keinen gangbaren Weg aufgezeigt. Die 'Im Wasen AG' ist nicht bereit, auf ihr Vorhaben zu verzichten und will deshalb auch nicht auf die Kündigungen zurückkommen.

Der Gemeinderat hatte rasch reagiert und im Rahmen der Möglichkeiten bereits im April eine Beratungsstelle eingerichtet, die sich in Verbindung mit andern Vermietern in Oberwil um Informations- und auch um Wohnungsvermittlung bemüht. Einige wenige Kontakte konnten vermittelt werden. Nach wie vor besteht dieses Angebot, das aber nicht im erwarteten Ausmass in Anspruch genommen wurde. Wir empfehlen den Betroffenen nochmals, die Beratungsstelle zu nutzen.

Wir haben in unserer Stellungnahme vom April festgehalten, dass es nicht Aufgabe der Öffentlichen Hand sein kann, sich in die Sanierungsstrategien von privaten Hauseigentümern einzumischen. Die Möglichkeiten einer Gemeinde, im konkreten Fall auf "den Erhalt von zahlbarem Wohn- und Geschäftsraum" einzuwirken, sind eng begrenzt. Neben den klaren Grenzen, die das Eigentums-, das Miet-, das Bau- und das Zonenrecht setzen, erschöpfen sich auch sehr schnell die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde.

Der Gemeinderat bedauert sehr, dass für viele Oberwilerinnen und Oberwiler mit den Entscheidungen ihres Vermieters eine sehr schwierige Situation entstanden ist. Viele Mieterinnen und Mieter verlieren ihre zum Teil jahrzehntelange Wohnsituation. Dennoch besteht für den Gemeinderat keine rechtliche Möglichkeit, ein rechtskonformes Neubauprojekt und den damit verbundenen Abbruch der bestehenden Liegenschaften zu verhindern.

Das Anliegen, sich künftig dafür einzusetzen, dass zahlbarer Wohn- und Geschäftsraum in Oberwil erhalten werden kann, hat der Gemeinderat entgegengenommen. Er wird gangbare Wege suchen und die Möglichkeiten prüfen.

Der Gemeinderat

Für allfällige weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an:

Gemeindepräsident Rudolf Mohler
Gemeindeverwalter Hanspeter Gärtner

Tel G: 061 765 33 88
Tel G: 061 405 42 36

rudolf.mohler@bluewin.ch
hanspeter.gaertner@oberwil.bl.ch